



Rõuge Vallavalitsus  
vald@rauge.ee  
Ööbikuoru tn 4  
66201, Võru maakond, Rõuge vald,  
Rõuge alevik

Teie 15.01.2026 nr 7-1/3-20

Meie 23.02.2026 nr 7.2-2/26/1286-4

### Haanja küla Uue-Haani detailplaneeringust

Olete teavitanud meid Rõuge valla Haanja küla Uue-Haani detailplaneeringu (edas pidi *planeering*) eskiisi avalikust väljapanekust.

Planeering on algatatud Rõuge Vallavalitsuse 17.01.2024 korraldusega nr 2-3/21. Planeeringuala suurus on ca 11,6 ha ning planeeringuala hõlmab Harakmäe, Spordibaasi ja Pajusaare katastriüksuseid (katastritunnused vastavalt 18101:001:2110, 18101:001:2790 ja 18101:001:3080). Planeeringu eesmärgiks on pereelamute, majutusmajade ja neid teenindavate ehitiste kavandamine. Planeeringuga lahendatakse planeeringuala kruntimine (15 krunti), määratakse ehitusõigused, selgitatakse välja hoonete toimimiseks vajalike tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsude võimalikud asukohad, seatakse ehitistele arhitektuurilised nõuded, kruntidele haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted ning määratakse nõuded keskkonnatingimuste täitmiseks.

Planeeringuala külgneb riigiteega nr 25161 Kose-Käbli tee (edaspidi *riigitee*) km 11,85-12,08. Riigitee aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus antud teelõigul on 510 sõidukit ning kehtib kiirusrežiim 50 km/h.

Oleme tutvunud arvamuse avaldamiseks esitatud materjalidega ning palume planeeringut korrigeerida järgmiselt.

1. Joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja ehitusseadustiku (EhS) § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Tee kaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda meie nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.  
Hoonestus kavandada tee kaitsevööndist väljapoole, kuna kaitsevööndis puudub väljakujunenud hoonestusjoon.
3. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse planeeritud objektide (parkla, tehnorajatis jms) kaugused riigitee katte servast.
4. Juurdepääs planeeringualale on tagatud riigitee km 11,946 ja 12,069 ristumiskohtadelt. Planeeringuga kavandatava tegevuse realiseerimise eelduseks on mõlema riigitee ristumiskoha rekonstrueerimine, mille jaoks tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda meie käest nõuded ristumiskohtade ehitamiseks; lisada vastav märkus planeeringu seletuskijra sobivasse kohta.  
Planeeringu koostamisel võib ruumivajaduse kavandamisel lähtuda meie [tüüpjoonise II](#)

põhimõtetest.

Kaaluda vajadust tagada planeeringualalt juurdepääs ka Mäe (katastritunnus 18101:001:0025) ning Rahu (katastritunnus 69801:001:0129) kinnistutele.

5. Parkimine lahendada oma kinnistul ning riigiteel parkimist ja tagurdamist mitte ette näha. Parkimiskohtade vajaduse arvutamisel võib lähtuda EVS 843 Linnatänavad.
6. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) riigitee ristmike nähtavuskolmnurgad vastavalt normide § 24, lisa 1 tabel 18-21 ning lisa 2 joonisele 8. Nähtavusalas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
7. Kergliiklusteede kavandamisel on sobilik lähtuda järgmistest põhimõtetest.
  - 7.1. Näha ette kergliiklusteede sidumine tõmbepunktidega ning jätkuvuse tagamine, sh väljapoole planeeringuala.
  - 7.2. Jalakäijate ohutuse tagamiseks tuleb kergliiklusteed eraldada sõiduteest ohutusribaga, mille minimaalse laiuse valikul lähtuda normide lisa 1 tabelist 41.Hetkel on planeeringu põhijoonisel (Lisa 2) riigitee äärde kantud „projekteeritud kergliiklustee“ ning sama tingmäärgiga on kujutatud ka riigitee ristumiskoht, kust tagatakse juurdepääs planeeritavale krundile POS 9. Planeeringu seletuskirjas kergliiklusteed ei ole mainitud. Antud juhul jääb arusaamatuks, kas planeeringuga kavandatakse riigitee äärde kergliiklusteed või on see kavandatud juba mõne muu projektiga, millele viitab tingmäärgi kirjelduses sõnastus „projekteeritud“. Juhul, kui tegemist on varasemalt projekteeritud lahendusega, tuleb planeeringus sellele ka konkreetselt viidata (töö nimetus, nr, teostaja) ning eristada planeeringu joonistel selgelt arusaadavalt käesoleva planeeringuga kavandatavad rajatised ning varasemalt projekteeritud rajatised.
8. Joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ning muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku kasutada seda maad tehnovõrkude paigutamiseks. Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda meie juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
9. Puurkaevu asukoha kavandamisel ei tohi puurkaevu hooldusala (veeseadus § 154 lg 3) ega veehaarde sanitaarkaitseala (veeseaduse § 149 lg 1) ulatuda riigitee alusele maale (riigitee katastriüksusele). Me ei vastuta riigitee liiklusest põhjustatud võimalike kahjulike mõjude eest puurkaevu vee kvaliteedile (näiteks liiklusõnnetuse korral). Samuti peab arvestama asjaoludega, et riigiteel teostatakse tee ehitamist, remontimist ja hooldamist (sh libeduse- ja tolmutõrjet).
10. Reovee kanalisatsiooni kavandamisel tuleb vältida kanalisatsiooniehitiste kujade sattumist riigitee alusele maale (riigitee katastriüksusele), kuna kuja on kanalisatsiooniehitistest lähtuva keskkonnoahu võimalik ulatus (VeeS § 133, 134, 136, 137). Samuti tuleb vältida reovee võimalik sattumine riigitee kraavidesse (sh kraavidesse, millele on riigitee kraav eelvooluks). Planeeringus näidata kanalisatsiooniehitised ja nende kujad. Me ei nõustu lahendusega, millega võib tulenevalt JäätS § 128 lõikest 4 kaasneda reostuse likvideerimise nõude esitamine meile.
11. Seletuskirjas käsitleda ning joonistel näidata planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendus. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Vältimaks tee muldkeha uhtumist ja liigniiskumist ei tohi sademevett juhtida riigitee alusele maaüksusele. Põhjendatud juhul, kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskussuure. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide seisukorda ja läbilaskevõimet ning teostada läbilaskearvutused kuni riikliku eesvooluni.

12. Planeeringu elluviimise kavas määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud riigitee ristmikud tuleb rekonstrueerida ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus Ehs § 72 lg 2) enne planeeringualale kavandatava mistahes ehitusloa kohustusliku hoone või rajatise ehitamise alustamist (ehitusteatise või ehitamise alustamise teatise esitamist pädevale isikule).
13. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademevete ärajuhtimise süsteemi jms. Riigitee ristumiskohtade nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada väljavõtet Maa- ja Ruumiameti geoportaalist (ortofoto).
14. Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
15. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016 määrusele nr 32 „[Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded](#)“. Kavandada planeeringu kehtestaja kaalutusotsusena meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „[Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid](#)“ lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed. Seletuskirja lisada selgitus, et riigitee omanik (Transpordiamet) ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.
16. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 12.01.2026-DP-Seletuskiri
2. AS-04-Pohijoonis\_A1-1

Tuuli Tsahkna

58073001, [Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee](mailto:Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee)